



MUNICÍPIO DE CUBA

Câmara Municipal

EDITAL

João Manuel Casaca Português, Presidente da Câmara Municipal de Cuba, torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, que a Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 24 de outubro de 2018, deliberou, por unanimidade, apresentar à Assembleia Municipal uma **proposta de majoração em sede de IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis - dos prédios degradados na freguesia de Cuba**, destacando-se o seguinte:

1.º - Para efeitos da deliberação em causa, em sintonia com o n.º 8 do art.º 112.º do CIMI **consideram-se prédios urbanos degradados os que, face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança de pessoas e bens.**

2.º - Apresenta-se **em anexo a lista detalhada dos prédios considerados degradados para efeitos de majoração**, que estão identificados pela toponímia e pela numeração policial;

3.º - Os serviços deverão diligenciar para que sejam afixados editais nos lugares de estilo contendo a listagem dos prédios a majorar, **para que os seus proprietários, querendo, exerçam o direito de audiência prévia dos interessados, durante 10 dias úteis**, vindo ao processo demonstrar inequivocamente que o seu prédio não reúne os requisitos em cima enunciados no que concerne ao seu estado de degradação;

4.º - Decorrido esse prazo sem que nada seja dito, ou não sendo deferida a pretensão apresentada, **será a listagem definitiva apensa à proposta a remeter à Assembleia Municipal.**

Cuba, 24 de outubro de 2018

O Presidente da Câmara,

/ Dr. João Manuel Casaca Português/



MUNICÍPIO DE CUBA

CÂMARA MUNICIPAL

CERTIDÃO

José Francisco Ribeiro Roque, Coordenador Técnico, em Regime de Mobilidade Interna da Câmara Municipal de Cuba, designado para o secretariado das reuniões do órgão executivo, ao abrigo do disposto no despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de vinte e quatro de outubro de dois mil e treze, certifica que, na ata n.º 27, da vigésima sétima reunião ordinária deste Órgão Executivo, de vinte e quatro de outubro de dois mil e dezoito, consta a seguinte deliberação: -----

16. LEVANTAMENTO DOS IMÓVEIS DEGRADADOS NA FREGUESIA DE CUBA PARA EFEITOS DE MAJORAÇÃO DO IMI. -----

Foi presente à Câmara a informação n.º 118/2018, do Gabinete Municipal de Proteção Civil, acompanhando um levantamento de imóveis degradados na freguesia de Cuba, de cuja toponímia e numeração policial se dá conta através da listagem que adiante se transcreve, efetuado para efeitos de majoração do IMI para o ano de 2019. -----

ARRUAMENTO	N.º DE POLÍCIA
Rua Visconde da Esperança	25
Rua Visconde da Esperança	39
Rua Visconde da Esperança	82
Largo Fialho de Almeida	15
Largo Fialho de Almeida	24
Largo Fialho de Almeida	25
Largo Fialho de Almeida	30
Rua Formosa	30
Rua Formosa	103
Rua Formosa	118
Praça da República	11
Rua Miguel Bombarda	7
Rua Miguel Bombarda	18

Rua Miguel Bombarda	21
Rua Miguel Bombarda	32
Rua Luís de Camões	30
Rua Luís de Camões	37-A
Rua Luís de Camões	44
Travessa de São Pedro	1
Rua Cândido dos Reis	30
Rua Dr. João Almeida Tojeiro	21
Rua Dr. João Almeida Tojeiro	24
Rua Dr. João Almeida Tojeiro	25
Rua Dr. João Almeida Tojeiro	29
Rua Dr. João Almeida Tojeiro	31
Rua Longa	10
Rua Longa	22
Rua Longa	23
Rua Longa	25
Rua Longa	27
Travessa da Alegria	3
Rua da Alegria	15
Rua da Alegria	23
Rua de Évora	12
Rua de Évora	14
Rua de Évora	33
Rua João Vaz	5
Rua João Vaz	17
Rua João Vaz	21
Rua João Vaz	47

Rua João Vaz	49
Rua Dr. Manuel Marques da Costa	21
Rua Dr. Manuel Marques da Costa	23
Rua do Bairro Novo da Bica	10/11/11-A
Rua 1º de Maio	12
Rua 1º de Maio	37
Rua 1º de Maio	53
Rua Augusta	23
Rua Augusta	55(S/N)
Rua Augusta	60
Rua Augusta	66
Rua Augusta	73
Rua Augusta	102
Rua Augusta	130
Rua Augusta	147
Rua do Convento	6
Rua do Carmo	20
Rua do Carmo	64
Travessa do Carmo	91
Rua da Esperança	16/18
Rua Manuel Vitorino Batarda	1
Rua Manuel Vitorino Batarda	24
Rua Xavier Vieira	3
Rua Xavier Vieira	5
Rua Xavier Vieira	9
Rua de Serpa Pinto	36
Rua da Mouraria	6

Rua da Sociedade Filarmónica. Cub. 1º Dezembro	13
Rua da Sociedade Filarmónica. Cub. 1º Dezembro	40
Rua da Sociedade Filarmónica. Cub. 1º Dezembro	42
Rua de Beja	12
Rua de Beja	30
Rua de Beja	32-A
Rua Manuel Bernardo Barahona	2
Rua Manuel Bernardo Barahona	4
Rua Manuel Bernardo Barahona	10
Rua Xavier Vieira	1
Rua de Beja	3(S/N)
Rua João Vaz	45
Rua Dr. Manuel Marques da Costa	7
Rua Dr. João Almeida Tojeiro	4
Rua de Serpa Pinto	36
Rua Álvaro de Castellões	45
Rua Álvaro de Castellões	47
Rua da Esperança	5/7
Rua da Sociedade Filarmónica. Cub. 1º Dezembro	17
Largo do Almeida	8
Rua do Touril	14
Travessa da Fonte	3/5

A Câmara, por unanimidade, deliberou: -----

1.º - Para efeitos da presente deliberação, em sintonia com o n.º 8 do art.º 112.º do CIMI consideram-se prédios urbanos degradados os que, face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança de pessoas e bens. -----

2.º - Apresenta-se em anexo a lista detalhada dos prédios considerados degradados para efeitos de majoração, que estão identificados pela toponímia e pela numeração

policial; -----

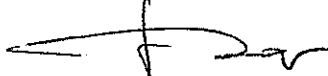
3.º - Os serviços deverão diligenciar para que sejam afixados editais nos lugares do costume contendo a listagem dos prédios a majorar, para que os seus proprietários, querendo, exerçam o direito de audiência prévia dos interessados, durante 10 dias úteis, vindo ao processo demonstrar inequivocamente que o seu prédio não reúne os requisitos em cima enunciados no que concerne ao seu estado de degradação; -----

4.º - Decorrido esse prazo sem que nada seja dito, ou não sendo deferida a pretensão apresentada, será a listagem definitiva apensa à proposta a remeter à Assembleia Municipal. -----

Por ser verdade e me ter sido pedido, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Câmara Municipal. -----

Cuba, 24 de outubro de 2018

O Coordenador Técnico



(José Francisco Ribeiro Roque)