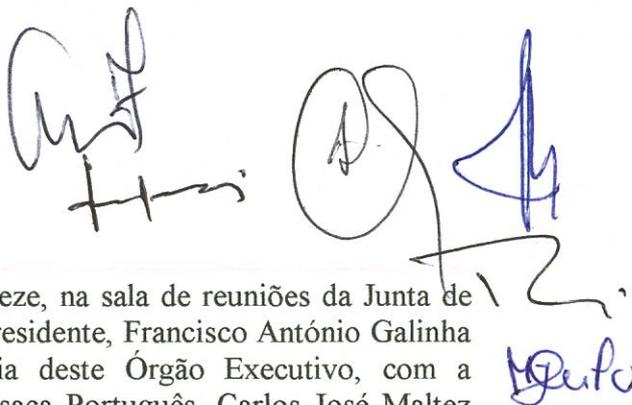


ACTA Nº 18/13
28-08-13



Aos vinte e oito dias do mês de agosto de dois mil e treze, na sala de reuniões da Junta de Freguesia de Vila Ruiva, sob a presidência do Senhor Presidente, Francisco António Galinha Orelha, realizou-se a décima oitava reunião ordinária deste Órgão Executivo, com a participação dos Senhores Vereadores João Manuel Casaca Português, Carlos José Maltez Almeida, Francisco Xavier Candeias Fitas e Maria Teresa Horta Pendilhas Calado. ----- Participaram também nos trabalhos o Jurista - Chefe da Divisão de Gestão Municipal, Vítor Manuel Parreira Fialho, a quem incumbe a função de prestar os esclarecimentos julgados necessários aos assuntos presentes a reunião de Câmara e a Técnica Superior Maria Jacinta Cardoso Grilo a quem coube a função de secretariar a reunião do órgão executivo. ----- A reunião teve início às nove horas e trinta minutos, depois de todos os membros da Câmara terem tomado os seus lugares e se verificar existir quórum. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

Interveio o Sr. Presidente para informar que as obras do alargamento e saneamento da EN 258-1, atendendo ao atraso do seu início que estava previsto para o início de agosto, após contacto com as Estradas de Portugal foi comunicado que apenas está em falta o visto do Tribunal de Contas para se poder iniciar a obra. Quanto à EN 387, informou que as obras de melhoramento das zonas críticas já foram efetuadas. -----

No que concerne ao ponto nº 2 do assunto apresentado na reunião de 31 de julho de 2013, determina a Câmara efetuar uma adenda a essa deliberação no sentido de fixar os horários limites idênticos aos definidos no ano de 2012. -----

De 30/08 a 31/08 – das 20.00h às 06.00h; -----

De 31/08 a 01/09 – das 10.00h às 06.00h; -----

De 01/09 a 02/09 – das 10.00h às 04.00h; -----

De 02/09 a 03/09 – das 20.00h às 02.00h. -----

BALANCETE DE TESOUREARIA REFERENTE AO DIA 27 DE AGOSTO DE 2013:
372.584,25 €. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS: -----

1 – ANTÓNIO JOSÉ FIGUEIRA TARECO - PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO E ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO. -----

Solicita o Sr. António José Figueira Tareco, licença especial de ruído e alargamento do horário de funcionamento do espaço comercial CUBA.S nos dias 29 a 30 de agosto de 2013 para realização de uma festa, no horário compreendido entre as 21.30h e as 05.00h, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da SADM – Subunidade Administrativa nº 232/13, delibera deferir o prolongamento de horário até às 05.00h e a licença especial de ruído no horário compreendido entre as 21.30h e as 05.00h nos dias 29 a 30 de agosto de 2013, ficando o requerente obrigado a tomar todas as medidas adequadas à prevenção do ruído. -----

2 – ANTÓNIO JOSÉ FIGUEIRA TARECO – PEDIDO DE ENCERRAMENTO DA RUA DA AMOREIRA E OCUPAÇÃO DAQUELE ESPAÇO. -----

Solicita o Sr. António José Figueira Tareco, o encerramento da Rua da Amoreira e a ocupação da mesma, nos dias 29 a 30 de agosto de 2013, no horário compreendido entre as 21.30h e as 05.00h, para realização de uma festa denominada “Fiesta Cubana”, alegando para o efeito questões de segurança e bom funcionamento do evento, documento que se anexa à presente

ata e se dá por integralmente reproduzido. -----
A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da SADM – Subunidade Administrativa nº 227/13, delibera deferir a pretensão do requerente devendo ser salvaguardado o acesso às garagens existentes. -----

3 – VERA CRISTINA BONITO BEIÇUDO - PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO E ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO. -----

Solicita a Sra. Vera Cristina Bonito Beißudo, licença especial de ruído e alargamento do horário de funcionamento do espaço comercial Taberna do Arrufa nos dias 31 de agosto a 02 de setembro para possibilitar aos visitantes da feira após o seu encerramento, um espaço onde possam comer e petiscar, no horário compreendido entre as 02.00h e as 06.00h, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da SADM – Subunidade Administrativa nº 229/13, atendendo a que: -----

a) – Em anos anteriores o Município tem vindo a sensibilizar os diversos munícipes que pretendiam realizar festas privadas por altura da feira anual, e em horas similares, para a dificuldade em compatibilizar os variados eventos com os investimentos avultados que o município é forçado a fazer para manter a dinâmica da feira anual;-----

b) – Tomar agora uma deliberação contrária às diligências efetuadas na alínea a) implica a incoerência com tudo aquilo que foi dito aos munícipes e feirantes visados e aceite por estes;- Pelos motivos atrás expostos delibera deferir o prolongamento de horário apenas a partir das 05.00h nos dias 31/08 e 01/09 e licença especial de ruído no horário compreendido entre as 05.00h e as 10.00h do dia 01/09, ficando a requerente obrigada a tomar todas as medidas adequadas à prevenção do ruído e limpeza da zona envolvente. -----

Mais determina que esta deliberação seja aplicada a todos os requerimentos que tenham fundamentação similar. -----

4 – COPO DE TRÊS RESTAURANTES E BARES - PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO E ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO. -----

Solicita a Firma Copo de Três Restaurantes e Bares, licença especial de ruído e alargamento do horário de funcionamento do seu estabelecimento de bebidas sito no Parque Manuel de Castro, em Cuba, na manhã do dia 31 de agosto e na do dia 01 de setembro de 2013 para realização de uma festa com musica na esplanada daquele espaço, no horário compreendido entre as 05.00h e as 10.00h, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da SADM – Subunidade Administrativa nº 224/13, atendendo a que: -----

a) – Em anos anteriores o Município tem vindo a sensibilizar os diversos munícipes que pretendiam realizar festas privadas por altura da feira anual, e em horas similares, para a dificuldade em compatibilizar os variados eventos com os investimentos avultados que o município é forçado a fazer para manter a dinâmica da feira anual;-----

b) – Tomar agora uma deliberação contrária às diligências efetuadas na alínea a) implica a incoerência com tudo aquilo que foi dito aos munícipes e feirantes visados e aceite por estes;- Pelos motivos atrás expostos delibera deferir o prolongamento de horário apenas a partir das 05.00h nos dias 31/08 e 01/09 e licença especial de ruído no horário compreendido entre as 05.00h e as 10.00h do dia 01/09, ficando a requerente obrigada a tomar todas as medidas adequadas à prevenção do ruído e limpeza da zona envolvente. -----

Mais determina que esta deliberação seja aplicada a todos os requerimentos que tenham fundamentação similar. -----

Aut
F. J. M.
O. J.
M. J.

5 – PEDRO MIGUEL SEROL SOUDO - PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO E ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO. -----

Solicita o Sr. Pedro Miguel Serol Soudo, licença especial de ruído e alargamento do horário de funcionamento até às 08.00h dos dias 31 de agosto e 1 de setembro de 2013, para o seu estabelecimento Casa de Monte Pedral para servir bifanas e açordas por ocasião da feira anual, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da SADM – Subunidade Administrativa nº 230/13, atendendo a que: -----

a) – Em anos anteriores o Município tem vindo a sensibilizar os diversos munícipes que pretendiam realizar festas privadas por altura da feira anual, e em horas similares, para a dificuldade em compatibilizar os variados eventos com os investimentos avultados que o município é forçado a fazer para manter a dinâmica da feira anual;-----

b) – Tomar agora uma deliberação contrária às diligências efetuadas na alínea a) implica a incoerência com tudo aquilo que foi dito aos munícipes e feirantes visados e aceite por estes;- Pelos motivos atrás expostos delibera deferir o prolongamento de horário apenas a partir das 05.00h nos dias 31/08 e 01/09 e licença especial de ruído no horário compreendido entre as 05.00h e as 08.00h do dia 01/09, ficando a requerente obrigada a tomar todas as medidas adequadas à prevenção do ruído e limpeza da zona envolvente. -----

Mais determina que esta deliberação seja aplicada a todos os requerimentos que tenham fundamentação similar. -----

6 – FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE CUBA – PEDIDO DE OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA – RATIFICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara, o despacho do Sr. Vice-Presidente, em substituição do Sr. Presidente no usos das competências que lhe foram delegadas, que deferiu o pedido de ocupação de via pública para realização de uma largada de touros no dia 18 de agosto, por ocasião das festas em honra de Nossa Senhora da Rocha, com início às 00.00h e terminos às 06.00h, na Rua Longa e Travessa Cândido dos Reis, requerida pela Fábrica da Igreja Paroquial de Cuba, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da SADM – Subunidade Administrativa nº 222/13, ao abrigo do nº 3 do artº68 da L 169/99, de 18/09, delibera ratificar o referido despacho.-----

7 – CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA DO ALENTEJO – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE PENDÕES. -----

Solicita a Câmara Municipal de Viana do Alentejo, autorização para colocação de pendões no concelho de Cuba, para divulgação da Feira de Aires no período que compreendido entre 01 e 30 de setembro de 2013, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da Secção Administrativa nº 234/13 delibera deferir a pretensão do requerente salvaguardando-se que os pendões deverão ser colocados noutros lugares que não os candeeiros públicos. -----

8 – CENTRO DE ACOLHIMENTO FAMÍLIA UNIDA S. FRANCISCO DE ASSIS – CEDÊNCIA DE ESPAÇO NA FEIRA ANUAL DE CUBA PARA REALIZAÇÃO DE CAMPANHA DE SOLIDARIEDADE E ANGARIAÇÃO DE FUNDOS. -----

Foi presente à Câmara a informação nº 56/13 do SAC referente ao pedido apresentado pelo Centro de Acolhimento Família Unida S. Francisco de Assis para colocação de banca móvel de 60x80cm no recinto da feira anual, a título gratuito, para realização de uma campanha de solidariedade e angariação de fundos, documentos que se anexam á presente ata e se dão por

integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera isentar o Centro de Acolhimento Família Unida S. Francisco de Assis do pagamento das taxas inerentes à ocupação de terrado no espaço da feira para colocação de uma banca móvel de 60x80cm. -----

9 – ELSA CRISTINA MAIA COELHO CARVALHO – PEDIDO DE REDUÇÃO EM 50% DA RENDA HABITACIONAL. -----

Foi presente à Câmara a informação nº 18/13 do SASS – Serviço de Ação Social referente ao pedido apresentado pela Sra. Elsa Cristina Maia Coelho Carvalho, arrendatária de habitação propriedade do município, para redução em 50% do valor da renda atendendo à difícil situação económica com que se encontra, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara toma conhecimento. -----

10 – PERÍODO DE GESTÃO DOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS. -----

Foi presente à Câmara, o email remetido pela Técnica Superior, Maria Isabel Semião, a dar conhecimento do período de gestão dos órgãos autárquicos, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara toma conhecimento. -----

11 – AUTORIDADE NACIONAL DE PROTEÇÃO CIVIL – PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO CELEBRADO ENTRE A ANPC, A LIGA DOS BOMBEIROS PORTUGUESES (LBP) E A COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO BAIXO ALENTEJO (CIMBAL). -----

Na sequência da deliberação tomada pela Câmara Municipal sobre o assunto em epígrafe, remetemos para conhecimento o protocolo de cooperação outorgado pela Autoridade Nacional de Proteção Civil, a Liga dos Bombeiros Portugueses e a Comunidade Intermunicipal do Baixo Alentejo, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara toma conhecimento. -----

12 – MAKE IT BETTER – ASSOCIAÇÃO PARA A INOVAÇÃO E ECONOMIA SOCIAL – PEDIDO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE SEDE. ---

Solicita a Associação para a Inovação e Economia Social “Make It Better”, a cedência de um espaço físico para aí instalar a sua sede, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

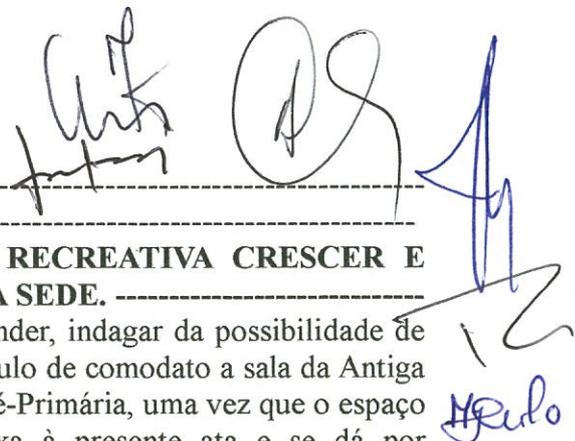
A Câmara, por unanimidade, com base na Informação do SAJAI – Serviço de Apoio Jurídico e de Auditoria Interna nº 63/13, delibera deferir a cedência de uma sala sita no edifício da antiga Casa do Povo à Make It Better – Associação para a Inovação e Economia Social mediante a celebração de um contrato de comodato no qual se encontram exarados os direito e deveres das partes. -----

13 – MODA – ASSOCIAÇÃO DO CANTE ALENTEJANO – PEDIDO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE SEDE. -----

Solicita a MODA – Associação do Cante Alentejano a cedência de um espaço físico para aí instalar a sua sede, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação do SAJAI – Serviço de Apoio Jurídico e de Auditoria Interna nº 60/13, delibera deferir a cedência de uma sala sita no edifício da antiga Escola Pré-Primária mediante a celebração de um contrato de comodato no qual se

encontram exarados os direito e deveres das partes. -----



14 – A.A.R.C.A. – ASSOCIAÇÃO DE ANIMAÇÃO RECREATIVA CRESCER E APRENDER – PEDIDO DE MUDANÇA DE LOCAL DA SEDE. -----

Vem a Associação de Animação Recreativa Crescer e Aprender, indagar da possibilidade de mudar as instalações da sua sede, que havia sido cedida a título de comodato a sala da Antiga Casa do Povo, para uma sala no antigo edifício da Escola Pré-Primária, uma vez que o espaço que ora ocupa é muito grande, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação do SAJAI – Serviço de Apoio Jurídico e de Auditoria Interna nº 61/13, delibera deferir a pretensão da A.A.R.C.A. – Associação de Animação Recreativa Crescer e Aprender cedendo para o efeito uma sala sita no edifício da antiga Escola Pré-Primária mediante a celebração de um contrato de comodato no qual se encontram exarados os direito e deveres das partes. -----

15 – ASSOCIAÇÃO DOSE D’APLAUSOS – PEDIDO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE SEDE. -----

Solicita a Associação Dose D’Aplausos, a cedência de um espaço físico para aí instalar a sua sede, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, tendo-se ausentado o Sr. Vice-Presidente por se encontrar impedido nos termos da lei, com base na Informação do SAJAI – Serviço de Apoio Jurídico e de Auditoria Interna nº 62/13, delibera deferir a cedência da sala da antiga Casa do Povo, mediante a celebração de um contrato de comodato no qual se encontram exarados os direito e deveres das partes. -----

16 – ELEIÇÕES AUTÁRQUICAS 2013 – 29 DE SETEMBRO DE 2013 – BOLSA DE AGENTES ELEITORAIS. -----

Foi presente à Câmara Informação da SADM – Subunidade Administrativa nº 235/13 referente à necessidade da Câmara Municipal constituir uma comissão não permanente, que deve ser integrada pelo seu presidente, pelo presidente da junta de freguesia respetiva e por um representante de cada um dos grupos políticos com assento na Assembleia Municipal, no âmbito do processo de seleção e ordenação dos candidatos à Bolsa de Agentes Eleitorais, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

Mais faz referência à necessidade de marcação de data para realização da reunião da referida comissão. -----

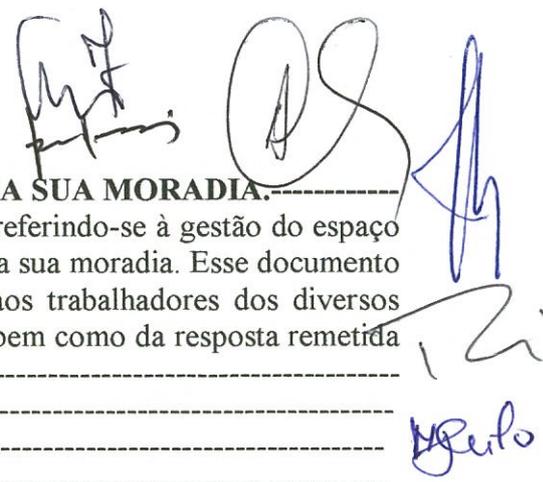
A Câmara, por unanimidade, com base na referida informação delibera agendar reunião para o próximo dia 04 de setembro pelas 17h devendo diligenciar-se para contactar as entidades envolvidas. -----

17 – URPL – URBANISMO E PLANEAMENTO – PLANO DE PORMENOR INTERMUNICIPAL DA HERDADE DA CEGONHA CUBA E PORTEL. -----

Foi presente à Câmara, ofício da URPL – Urbanismo e Planeamento que dá a conhecer que remeteu para a CCDR 10 CD’s e 1 exemplar em papel da proposta do Plano de Pormenor Intermunicipal da Herdade da Cegonha conforme solicitado pela CCDR para convocatória da Conferencia de Serviços, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara toma conhecimento. -----

18 – JOSEFA RITA ROSADO – MISSIVA DATADA DE 08.08.2013 REMETIDA À CÂMARA MUNICIPAL SOBRE A GESTÃO DO ESPAÇO PÚBLICO E RESPETIVAS



REDES DE DRENAGEM EXISTENTES E IMPACTOS NA SUA MORADIA.-----

Foi presente à Câmara carta remetida pela Sr.^a Josefa Rosado referindo-se à gestão do espaço público e respetivas redes de drenagem existentes e impactos na sua moradia. Esse documento foi acompanhado do pedido de esclarecimentos solicitados aos trabalhadores dos diversos serviços com intervenção na área das obras e do planeamento bem como da resposta remetida à munícipe em 23.08.2013. -----

A Câmara toma conhecimento. -----

OBRAS PARTICULARES:-----

Foi requerido ao abrigo do DL 555/99, de 16/12, na redação dada pelos DL 177/2001, de 04/06, e pela L 60/2007, de 04/09, o licenciamento das seguintes obras particulares: -----

PROJETO DE ARQUITETURA: -----

19 – VITOR HUGO PIRES MARQUES – PROCESSO Nº 14/13. -----

Demolição e construção de edifício destinado a garagem e arrumos no prédio sito na Rua 1º de Maio, nº 37, em Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica anexa, delibera indeferir o projeto de arquitetura, devendo ser notificado o requerente, no sentido de agendamento de reunião com o mesmo e o projetista para acordar os termos de revisão do projeto. -----

DELIBERAÇÃO FINAL: -----

20 – ANTÓNIO EDUARDO ALVES VAZ – PROCESSO Nº 15/13. -----

Demolição com alteração de fachada a realizar no prédio sito na Travessa do Justo, nº 2, em Vila Alva. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica, deferir o licenciamento fixando o prazo de 7 semanas para execução da obra. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto no artº. 83º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redação atual, delibera incluir na ordem do dia, dada a urgência de deliberação, os seguintes assuntos: -----

21 – ESCOLA PROFISSIONAL BENTO DE JESUS CARAÇA – DELEGAÇÃO DE BEJA – CANDIDATURA A NOVOS CURSOS/NOVAS TURMAS 2013/2016. -----

Foi presente à Câmara, um ofício da Escola Profissional Bento de Jesus Caraça – Delegação de Beja solicitando parecer sobre a criação de uma duas novas turmas para funcionarem naquela Escola no triénio 2013/2016 nos Cursos Profissionais de Técnico de Gestão Ambiental e Técnico de Comunicação, Marketing, Relações Públicas e Publicidade, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera no que respeita ao Curso Profissional de Técnico de Gestão Ambiental emitir parecer favorável condicionado à inexistência de conflito em relação aquilo que foi definido na rede pela Delegação Regional e respetivos parceiros. -----

No que respeita ao Curso Profissional de Técnico de Comunicação, Marketing, Relações Públicas e Publicidade, registar que o mesmo colide com aquilo que foi aprovado no âmbito dessa mesma rede para a escola sediada no concelho de Cuba razão pela qual não poderá ser tomada outra posição que não a de emissão de parecer desfavorável expresse. -----

22 – COMISSÃO CONCELHIA DE CUBA DA CDU – PEDIDO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO PÚBLICO. -----

Foi presente à Câmara ofício remetido pela Comissão Concelhia de Cuba da CDU solicitando a cedência do Largo Conde da Esperança para realização da festa de encerramento da campanha eleitoral no âmbito das Autárquicas 2013 no próximo dia 27 de setembro, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

Existindo idêntico pedido para esta data neste mesmo espaço, o Sr. Presidente, fazendo uso do art.º 63º da Lei Orgânica nº 01/2001, de 14 de agosto, irá proceder à convocatória dos representantes das candidaturas concorrentes visando a obtenção de um acordo ou a realização de sorteio na falta desse mesmo acordo. -----
A Câmara toma conhecimento. -----

23 – COMISSÃO CONCELHIA DE CUBA DA CDU – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DO CORTE DE TRÂNSITO NA RUA SERPA PINTO. -----

Solicita a Comissão Concelhia de Cuba da CDU, autorização para corte do trânsito na Rua Serpa Pinto, entre o Largo do Tribunal e o Café Cubense no dia 14 de setembro no período compreendido entre as 20.30h e as 02.00h, no âmbito das Eleições Autárquicas 2013, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----
A Câmara, por unanimidade, com base no parecer do Chefe da DGM, ao abrigo do disposto na alínea j) do nº 2 do art.º 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, delibera deferir a pretensão do requerente. -----

24 – CLUBE DE PATINAGEM ARTÍSTICA DE CUBA – PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO PARA LEGALIZAÇÃO DE JOVEM ATLETA. -----

Solicita o Clube de Patinagem Artística de Cuba, apoio financeiro no valor de 500,00€, para legalização do jovem atleta Cláudio Sebastian Rus, de nacionalidade romena, para participação na Taça da Europa de Patinagem Artística, alegando a família para o efeito, não ter condições económicas para fazer face a esta despesa e não se encontrando também o Clube em condições de o poder fazer, sendo este um requisito obrigatório para participação, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----
A Câmara, por unanimidade, com base na Informação do SEFN – Serviços Financeiros nº 61/13, delibera atribuir ao Clube de Patinagem Artística de Cuba um apoio financeiro no valor de 500,00 € para o fim pretendido. -----

25 - 3ª FASE DE ALIENAÇÃO DE LOTES NO PARQUE EMPRESARIAL QUINTA DA GRACIOSA, EM CUBA – PARECER DA COMISSÃO DE ANÁLISE. -----

Foi presente à Câmara o Parecer da Comissão de Análise relativamente à proposta apresentada no âmbito da 3ª Fase de Alienação de Lotes no Parque Empresarial Quinta da Graciosa, em Cuba, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera: -----

1º - Alienar ao promotor João Francisco Carapuça Campaniço o lote nº 8 nas condições propostas; -----

2º - Atendendo a que o concorrente não visa a candidatura do seu projeto a fundos comunitários, existindo apenas o recurso a capitais próprios para o efeito, dando cumprimento ao disposto no nº 1 do art.º 12º do Regulamento, deverá notificar-se o interessado que na reunião de 11 de setembro será aprovada a minuta do contrato de promessa compra e venda do referido lote podendo o mesmo ser outorgado entre as partes imediatamente a seguir. ----

26 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS – AS NOVAS REGRAS PROVENIENTES DA AVALIAÇÃO GERAL DE PRÉDIOS URBANOS – APROVAÇÃO DA PROPOSTA A REMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA DEFINIÇÃO DAS TAXAS DE IMI PARA O ANO DE 2014. -----

Foi presente à Câmara a Informação n.º 17/13 do Chefe da DGM, e respetiva documentação conexa, sobre as novas regras inerentes ao Imposto Municipal sobre Imóveis e as consequências práticas para o Concelho de Cuba da Avaliação Geral dos Prédios Urbanos,

para que o executivo camarário esteja na posse dos elementos que lhe permitam apresentar à Assembleia Municipal, de 13 de setembro, a proposta de fixação das taxas do IMI para vigorarem no ano de 2014. -----

A Câmara, por unanimidade, no âmbito das competências que são cometidas à Câmara Municipal pela alínea a) do n.º 7 do art. 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, no que concerne à legitimidade para apresentar propostas à Assembleia Municipal e para que aquele órgão possa determinar as taxas de IMI a cobrar em 2014, em sintonia com as competências que lhe são atribuídas pelo n.º 5 do art. 112.º do CIMI, aprovado pelo Dec. Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro na sua redação atual, propor o seguinte: -----

- Que as taxas do imposto municipal sobre imóveis a cobrar no concelho de Cuba no ano de 2014 sejam as seguintes: -----

a) Prédios rústicos: 0,8% - Taxa Fixa; -----

b) Prédios urbanos: 0,7 % - (varia entre 0,5% e 0,8%); -----

c) Prédios urbanos avaliados, nos termos do CIMI: 0,3 - (varia entre 0,3% a 0,5%). -----

- Que o assunto seja remetido para a sessão da Assembleia Municipal que terá lugar no próximo dia 13 de setembro de 2013. -----

28 – ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE CUBA – PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO E ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS. -----

Solicita a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cuba licença especial de ruído para realização de uma Corrida de Touros no dia 31 de agosto de 2013, no horário compreendido entre as 17.00h e as 20.00h, na Arena Multiusos de Cuba, bem como a isenção do pagamento das taxas devidas, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, tendo-se ausentado o Sr. Vereador João Português por se encontrar impedido nos termos da lei, com base na Informação da SADM – Subunidade Administrativa n.º 245/13, delibera deferir a licença especial de ruído no horário compreendido entre as 17.00h e as 20.00h no dia 31 de agosto devendo o requerente tomar as medidas necessárias para a prevenção e redução do ruído bem como isenta a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cuba do pagamento das taxas devidas. -----

29 – COMISSÃO DE FESTAS DE ALBERGARIA DOS FUSOS – PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO E ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS. -----

Solicita a Comissão de Festas de Albergaria dos Fusos a licença especial de ruído para realização das festas em Honra de Nossa Senhora do Outeiro, nos dias 06 a 08 de setembro de 2013, no horário compreendido entre as 21.30h e as 06.00h, bem como a isenção do pagamento das taxas devidas, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da SADM – Subunidade Administrativa n.º 242/13, delibera deferir a licença especial de ruído no horário compreendido entre as 21.30h e as 06.00h nos dias 06 a 08 de setembro de 2013 devendo o requerente tomar as medidas necessárias para a prevenção e redução do ruído bem como isenta a Comissão de Festas de Albergaria dos Fusos do pagamento das taxas devidas. -----

30 – COMISSÃO DE FESTAS DE ALBERGARIA DOS FUSOS – PEDIDO DE OCUPAÇÃO/ENCERRAMENTO DE VIA PÚBLICA. -----

Solicita a Comissão de Festas de Albergaria dos Fusos a ocupação/encerramento da Travessa do Poço, em Albergaria dos Fusos, para realização de duas largadas no dia 06 de setembro no

horário compreendido entre as 03.30h e as 06.00h e no dia 07 de setembro no horário compreendido entre as 04.00h e as 06.00h, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da SADM – Subunidade Administrativa nº 241/13, delibera deferir a pretensão. -----

31 – PISCINAS MUNICIPAIS DESCOBERTAS – POSSIBILIDADE DE VENDA DE MEIO BILHETE. -----

Foi presente à Câmara Informação do responsável pelas instalações desportivas do Município, contendo uma proposta para criação de uma nova modalidade de bilhete de acesso às Piscinas Municipais Descobertas que implique o pagamento de montante correspondente a 50% do valor ora praticado a ser utilizado em situações em que a Câmara Municipal decida encerrar aquela infraestrutura num dos períodos do dia bem como nas situações em que os utilizadores apenas usufruem do espaço algumas horas, situação que ocorre com alguma frequência, nomeadamente no período a partir das 17h, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera no decurso do fim de semana em que ocorre a Feira Anual de Cuba, e uma vez que haverá encerramento do período da tarde desta infraestrutura, deverão os serviços cobrar apenas 50% do valor estipulado. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: -----

Não houve. -----

APROVAÇÃO DA ATA: -----

Em conformidade com o art. 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redação da Lei n.º 5-A/ 2002, de 11 de Janeiro, para constar lavrou-se a presente ata que aprovada por unanimidade, depois de lida em voz alta na presença dos membros da Câmara, que a rubricaram. -----

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião pelas 14h00m. -

E, eu, Maria Jacinta Cardoso Grilo, Técnica Superior, redigi a presente ata, que assino com o Senhor Presidente. -----

O Presidente da Câmara,

A Técnica Superior, *Maria Jacinta Cardoso Grilo*