



**ATA N.º 47**

07-08-2019

Aos sete dias do mês de agosto de dois mil e dezanove, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Cuba, sob a presidência do Senhor Presidente da Câmara João Manuel Casaca Português, realizou-se a quadragésima sétima reunião ordinária deste Órgão Executivo, com a participação dos Senhores Vereadores Luís José de Brito Camacho Barriga, Maria Jacinta Cardoso Grilo e Noémia Ermelinda Rocha Fragoso Ramos. -----

Esteve ausente o Vereador Francisco Xavier Candeias Fitas, por se encontrar no gozo de férias.-----

Participaram também nos trabalhos a Jurista, Maria Isabel Aníbal Veríssimo Semião, do Serviço de Apoio Jurídico e Auditoria Interna da Unidade de Apoio Jurídico, Desenvolvimento, Cultura e Sociedade, a quem incumbe a função de prestar os esclarecimentos julgados necessários sobre os assuntos submetidos a deliberação e José Francisco Ribeiro Roque, Coordenador Técnico da Câmara Municipal de Cuba, designado para secretariar as reuniões do órgão executivo. A reunião teve início às nove horas e trinta minutos, depois de todos os membros da Câmara terem tomado os seus lugares e se verificar existir quórum. -----

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.**-----

Cumprimento do disposto no art.º 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

(Em cada sessão ou reunião ordinária dos órgãos das autarquias locais é fixado um período de antes da ordem do dia, com a duração máxima de 60 minutos, para tratamento de assuntos gerais de interesse autárquico). -----

O Sr. Vereador Luís Barriga questionou se é habitual a Câmara intervir de forma coerciva relativamente a obras em casas de particulares (nomeadamente no prédio sito na Rua

Álvaro de Castelões, em Cuba, confinante com moradia da Sra.<sup>a</sup> Ana Rosa), em casos de intimações não cumpridas onde possa estar em causa a segurança e a salubridade dos prédios vizinhos. -----

O Sr. Presidente da Câmara respondeu dizendo que na sequência de vistoria a Câmara pode substituir-se ao particular imputando seguidamente os custos inerentes à intervenção. -----

O Sr. Presidente deixou a seguinte nota:

A propósito do comunicado do Partido Socialista de Cuba sobre as comemorações do 10. Aniversário do Destacamento Territorial de Beja da GNR o executivo da Câmara Municipal, em regime de permanência, entende deixar registado em ata as seguintes considerações:

- 1) Repudiar a forma como os vereadores do PS se manifestaram, querendo imputar culpas e responsabilidades ao executivo da CDU e ao seu Presidente pela não presença do partido socialista no evento.
- 2) Como reconhecem no comunicado, a *"organização do evento foi do Destacamento Territorial da GNR"*, instituição que nos merece todo o respeito e consideração, pelo que estamos certos que relativamente aos convites e termos protocolares todos os agentes institucionais da região foram tratados de igual forma.
- 3) Aliás, temos conhecimento que todas as forças políticas da região foram convidadas, que por livre iniciativa declinaram estar presentes e que inclusive os deputados da região foram convidados diretamente pelo Comando Nacional.
- 4) Se apenas esteve presente o deputado da CDU, as populações devem tirar ilações sobre quem tem interesse e prioridade no desenvolvimento do concelho de Cuba.
- 5) A autarquia de Cuba foi anfitriã do evento, o que muito nos apraz, e cumpriu todas as funções que lhe ficaram consignadas, não sendo da sua competência os convites, os lugares na tribuna, nem nenhuma matéria que incidisse sobre questões protocolares ou militares.
- 6) Lamentar a forma como uma instituição prestigiada e despolitizada como a GNR foi tratada na praça pública pelos vereadores do PS. Na política tem que existir respeito, no mínimo respeito institucional, já que relativamente às pessoas todos percebemos que os vereadores do PS não respeitam nada nem ninguém.
- 7) Deixar firmemente vincado que enquanto uns trabalham na promoção do concelho, e conseguem que uma cerimónia desta dimensão se realize pela



primeira vez em Cuba, outros tentam a toda a hora, em todo o momento, injuriar e desacreditar o concelho, nomeadamente a vereadora Jacinta Grilo que em todas as reuniões de câmara “entra muda e sai calada”, mas que quando se esconde atrás do ecrã dum computador, destila ódio e acusações infundadas e injuriosas nas redes sociais.

- 8) A Câmara Municipal de Cuba e a população não mereciam que, pelo menos desta vez, o partido socialista descesse tão baixo. O respeito sobre as instituições são essenciais num estado de direito e neste contexto prestaram um péssimo serviço ao concelho.

informou que estas considerações serão transmitidas à população através de comunicado.

O Sr. Vereador Luís Barriga disse que os vereadores do PS não se reveem nesta forma desalegre de abordar uma situação perfeitamente normal e onde o nosso objetivo foi essencialmente questionar o facto de não termos sido convidados para essa cerimónia. O que está aqui em causa não é a instituição GNR mas, o que é certo é que os vereadores da CDU estavam todos presentes e, logo, terão sido convidados. Neste concelho como em todos os outros não deve haver vereadores de primeira e vereadores de segunda e deveria ter havido da parte do presidente da Câmara um cuidado em lembrar a organização que haveria mais vereadores a convidar. Todas as outras considerações políticas não revelam nada de novo e são aquilo de que estaríamos à espera.

A Vereadora Noémia disse que os vereadores do PS teriam toda a razão de estar desagradados com a falta de convite para o evento ou para as comemorações mas que a forma como o fizeram indo para as redes sociais, confundindo o trigo com o joio lançaram na praça pública a desacreditabilidade de duas instituições que devem ser respeitadas a GNR e a Câmara Municipal, o que não é correto e não é a forma indicada e fazer política.

O Sr. Vereador Luís Barriga manifestou a sua discordância e reafirmou que não houve qualquer desrespeito por qualquer instituição. Agora, obviamente, no nosso comunicado tivemos de fazer passar a leitura política daquilo que efetivamente ocorreu. A Sr.ª Vereadora Noémia disse que os Vereadores do PS confirmam assim a politização e a utilização do evento militar para tirar dividendos políticos. Talvez porque desconheçam que as entidades militares têm o dever de ser isentas politicamente. Mais, desprestigiam as instituições quando põem em causa os seus legítimos representantes.

---

**BALANCETE DE TESOURARIA REFERENTE AO DIA 6 DE AGOSTO DE 2019: € 225 906,69**

---

ORDEM DO DIA: -----

**1. PROPOSTA DE NOMEAÇÃO DE AUDITOR EXTERNO ÀS CONTAS DO MUNICÍPIO. -----**

Estatui o artº. 77º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação atual, que “O auditor externo, responsável pela certificação legal de contas, é nomeado por deliberação do órgão deliberativo, sob proposta do órgão executivo, de entre revisores oficiais de contas ou sociedades de revisores oficiais de Contas”. -----

Com o objetivo de escolher o revisor oficial de contas ou a sociedade de revisores oficiais de contas a propor à Assembleia Municipal para nomeação, foi aberto o procedimento de consulta prévia com convite a 3 entidades nº 11/19, que culminou com a adjudicação da prestação de serviços de auditoria externa às contas do Município, do ano de 2019, a Oliveira, Reis & Associados, SROC, Lda, pelo preço de € 6.960,00+IVA. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo da competência prevista na alínea ccc) do nº 1 do artº. 33º, deliberou propor à Assembleia Municipal a nomeação como auditor externo do Município da sociedade Oliveira, Reis & Associados, SROC, Lda.-----

**2. VANDA CRISTINA MATA RATOS PINTO - PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO. RATIFICAÇÃO. -----**

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Vice-Presidente, que autorizou a emissão de licença especial de ruído para a realização de um jogo de cultura geral que se realizou no Parque Manuel de Castro, junto ao Bar do Coreto, no dia 03/08/2019, no período compreendido entre as 22h00 e as 02h00. -----

A Câmara, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, deliberou ratificar o referido despacho do Sr. Vice-Presidente.-----

**3. VANDA CRISTINA MATA RATOS PINTO - PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO - RATIFICAÇÃO.-----**

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Vice-Presidente, que autorizou a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de animação musical que se



realizou no Parque Manuel de Castro, junto ao Bar do Coreto, no dia 27/07/2019, no período compreendido entre as 22h00 e as 02h00. A Câmara, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, deliberou ratificar o referido despacho do Sr. Vice-Presidente.-----

**4. FEIRA ANUAL DE CUBA - PROTOCOLO DE PARCERIA PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO “XX FESTA DO NOSSO PÃO” – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO TERRAS DENTRO. -----**

A Câmara Municipal de Cuba e as Terras Dentro – Associação para o Desenvolvimento Integrado, pretendem celebrar um protocolo de parceria que visa a realização do evento “XX Festa do Nosso Pão”, que decorre entre os dias 29 e 31 agosto e 1 e 2 de setembro de 2019, por ocasião da Feira Anual de Cuba, no âmbito do qual constitui objetivo das entidades parceiras valorizar e promover o Pão Alentejano, um dos produtos culturais mais genuínos da região.-----

Para os fins a que a parceria se propõe, será celebrado o Protocolo que se anexa e se dá por integralmente reproduzido, do qual decorre a atribuição pela Câmara Municipal de Cuba de um subsídio de € 4.500 (quatro mil e quinhentos euros) à Terras Dentro, Associação para o Desenvolvimento Integrado, pelos apoios técnicos descritos no protocolo.-----

A Câmara, por unanimidade, deliberou aprovar o presente protocolo de parceria supra referido, bem como o subsídio à Terras Dentro no valor de € 4.500, que tem cabimento na rubrica 07040701 do orçamento em vigor, conforme ficha N. Seq. 30628.-----

**5. CÁTIA SOFIA LEÃO LUCAS – PEDIDO DE APOIOS SOCIAIS – ALIMENTAÇÃO.-----**

Foram presentes à Câmara a Informação n.º 37/2019 do SASS, bem como o despacho de deferimento do pedido apresentado por Cátia Sofia Leão Lucas, documentos que se anexam à presente ata e se dão por integralmente reproduzidos.-----

Handwritten notes and signatures in blue ink. At the top, a signature that appears to be "H. A.". Below it, the name "Noel" is written. Further down, there is a signature that looks like "M. G. Silva". At the bottom, there is another signature that appears to be "A. A. A.".

A Câmara, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, deliberou ratificar o referido despacho do Sr. Vice-Presidente.-----

**6. ROSA PIRES CARDEIRA FITAS – PEDIDO DE APOIOS SOCIAIS – BOTIJA DE GÁS.-----**

Foram presentes à Câmara a Informação n.º 38/2019 do SASS, bem como o despacho de deferimento do pedido apresentado por Rosa Pires Cardeira Fitas, documentos que se anexam à presente ata e se dão por integralmente reproduzidos.-----

A Câmara, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, deliberou ratificar o referido despacho do Sr. Vice-Presidente.-----

**7. MANUEL CABAÇA DO ROSÁRIO – PEDIDO DE APOIOS SOCIAIS – BOTIJA DE GÁS.-----**

Foram presentes à Câmara a Informação n.º 39/2019 do SASS, bem como o despacho de deferimento do pedido apresentado por Manuel Cabaça do Rosário, documentos que se anexam à presente ata e se dão por integralmente reproduzidos.-----

A Câmara, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, deliberou ratificar o referido despacho do Sr. Vice-Presidente.-----

**8. FREGUESIA DE FARO DO ALENTEJO – LER – ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS.-----**

Solicita a Freguesia de Faro do Alentejo licença especial de ruído para a realização das Festas em honra de S. Luís, no Largo do Parque em Faro do Alentejo, nos dias 8 a 11 de agosto de 2019, nos horários entre as 21h00 e as 05h00 de cada dia, assim como a isenção das respetivas licenças devidas.-----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação n.º 114/2019 da SA e ao abrigo do disposto no art.º 15.º do Decreto-Lei n.º 278/2007, de 1 de agosto, na sua redação

atual, delibera emitir licença especial de ruído para a Freguesia de Faro do Alentejo realizar das Festas em honra de S. Luís, no Largo do Parque em Faro do Alentejo, nos dias 8 a 11 de agosto de 2019, nos horários entre as 21h00 e as 05h00 de cada dia, devendo ser tomadas as devidas diligência e precauções tendentes à produção de ruído excessivo.-----

Mais delibera a Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 1 do art.º 5.º do Regulamento Municipal de Taxas e Preços, conjugada com o n.º 1 do art.º 16.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação atual, isentar em 50% a Junta de Freguesia de Faro do Alentejo do pagamento das taxas devidas, no valor total de € 49,28 (quarenta e nove euros e vinte e oito cêntimos).-----

#### **9. INÁCIA FRANCISCA ORELHA SOUDO – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO.-----**

Solicita a Sr.ª D. Inácia Francisca Orelha Soudo licença especial de ruído para a realização de festas com música ao vivo, no Cubas Bar, em Cuba, por ocasião da Feira Anual de Cuba, nos dias 28 de agosto e 1 de setembro de 2019, nos horários, respetivamente, entre as 22h30 e as 04h00 e as 06h00 e as 10h00.-----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação n.º 115/2019 da SA e ao abrigo do disposto no art.º 15.º do Decreto-Lei n.º 278/2007, de 1 de agosto, na sua redação atual, delibera emitir licença especial de ruído à Sr.ª D. Inácia Francisca Orelha Soudo para a realização de festas de música ao vivo no Cubas Bar, em Cuba, nos dias 28 de agosto e 1 de setembro de 2019, nos horários, respetivamente, entre as 22h30 e as 04h00 e as 06h00 e as 10h00, devendo ser tomadas as devidas diligência e precauções tendentes à produção de ruído excessivo.-----

#### **10. AMGAP – PEDIDO DE DELIBERAÇÃO DE ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS RELATIVOS AO AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL DA AGDA NOS ANOS DE 2019 E 2020.-----**

Foram presentes à Câmara o pedido da AGDA e a informação jurídica n.º 95/2019 sobre ele elaborada, documentos que se anexam à presente ata e se dão por integralmente reproduzidos, de ser necessária uma deliberação dos órgãos executivo e deliberativo auto-



rizando a assunção dos compromissos plurianuais decorrentes do aumento de capital social da AGDA para os anos de 2019 e 2020.-----

A Câmara, por unanimidade, no âmbito da competência vertida na alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua redação atual, delibera remeter o presente assunto para que a Assembleia Municipal de Cuba autorize a assunção dos compromissos plurianuais decorrentes do aumento de capital social da AGDA para os anos de 2019 e 2020, conforme determina a alínea c) do n.º 1 do art.º 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua redação atual, conjugada com o n.º 1 e o n.º 6 do art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 6 de junho.-----

#### **11. ESPAP – MANDATO ADMINISTRATIVO – ACORDO-QUADRO COMBUSTÍVEIS RODOVIÁRIOS.-----**

Foram presentes à Câmara o despacho do Sr. Presidente que deferiu o mandato administrativo à ESPAP, mediante o qual esta se obriga a proceder, por conta do Município de Cuba e a pedido deste, à aquisição de combustíveis rodoviários através do acordo quadro para fornecimento de combustíveis rodoviários, assim como a Informação Jurídica n.º 096/19, sobre ele proferida.-----

A Câmara, por unanimidade, delibera ratificar os referidos despacho do Sr. Presidente e mandato administrativo a favor da ESPAP, proferidos ao abrigo da faculdade que é conferida pelo n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.-----

#### **12. AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ATRIBUIÇÃO DE AUXÍLIOS ECONÓMICOS A ESTUDANTES – EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR E 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO.-----**

Foi presente à Câmara a Informação n.º 20/2019, do Serviço de Ação Social Escolar sobre a atribuição de auxílios económicos a estudantes da Educação Pré-escolar e do 1.º Ciclo do Ensino Básico, relativa ao apolo para a aquisição de livros e/ou material escolar,



refeições e transportes para o Ano letivo 2019/2020, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido.-----

A Câmara, por unanimidade, no âmbito das competências que lhe são cometidas pela alínea hh) do n.º 1, do art. 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, deliberou atribuir os apoios aqui considerados, em matéria de Ação Social Escolar - Educação Pré-escolar e 1.º Ciclo do Ensino Básico no que respeita a alimentação, atribuição de auxílios económicos a estudantes e transportes, para ano letivo de 2019/2020.-----

### **13. ERNESTINA DE JESUS MARTINS – PEDIDO DE PAGAMENTO DE ÁGUA EM PRESTAÇÕES.-----**

Foram presentes à Câmara o pedido apresentado pela Sr.ª D. Ernestina de Jesus Martins para pagamento em prestações do montante em dívida proveniente do consumo de água, que se encontra em processo de execução fiscal, e a Informação n.º 116/2019, da Subunidade Administrativa, sobre ele proferida, documentos que se anexam à presente ata e se dão por integralmente reproduzidos.-----

A Câmara, por unanimidade, de acordo com a Informação n.º 116/2019, da Subunidade Administrativa, e com base no disposto no art.º 196.º do CPPT (DL n.º 433/99, de 26 de outubro), na sua versão atualizada, deliberou atender a pretensão da requerente possibilitando o pagamento de forma fracionada, alertando para o facto de que o incumprimento no pagamento de uma dessas prestações pressupõe a liquidação de todas as outras. -----

### **14. UNIÃO DE FREGUESIAS DE BEJA – PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE ENTRADAS NAS PISCINAS DE CUBA - RATIFICAÇÃO.-----**

Foram presentes à Câmara o pedido da União de Freguesias de Beja de isenção de pagamento de entrada na piscina de Cuba para as crianças que frequentam as “Oficinas de Verão”, no dia 06/08/2019, assim como o despacho do Sr. Presidente que deferiu

parcialmente o pedido, devendo as crianças pagar 50% do preço das entradas e os adultos pagar o valor na totalidade, documentos que se anexam à presente ata e se dão por integralmente reproduzidos.-----

A Câmara, por unanimidade, deliberou ratificar o referido despacho do seu presidente.

**15. COMISSÕES DE ACOMPANHAMENTO DOS PROCEDIMENTO PARA ATRIBUIÇÃO DE BARES JUNTO AO PALCO PRINCIPAL E DE STANDS TIPO TASQUINHAS NA FEIRA ANUAL DE CUBA – DESIGNAÇÃO DE NOVO MEMBRO DESSAS COMISSÕES – RATIFICAÇÃO.-----**

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Presidente que designou como membro das Comissões dos procedimentos para atribuição de bares junto ao palco principal e de stands tipo tasquinhas na feira anual de Cuba, para substituir os membros ausente por férias e doença, a Dr.ª Cármem das Dores da Silva Arrojado Estrela, Chefe da UAF, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido.-----

A Câmara, por unanimidade, deliberou ratificar o referido despacho do seu presidente.

**16. ATRIBUIÇÃO DE STANDS TIPO BAR JUNTO AO PALCO PRINCIPAL NO RECINTO DA FEIRA ANUAL DE CUBA.-----**

Foi presente à Câmara o ato público de abertura das propostas apresentadas no procedimento para atribuição de stands tipo bar junto ao palco principal no recinto da feira anual de Cuba/2019, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base no disposto no ato público, deliberou atribuir até 6 bares aos concorrentes cujas propostas ficaram classificadas pela seguinte ordem:

1.ª Sónia Cristina Nobre de Brito, Unipessoal, Lda - € 652,00+IVA;-----

2.ª Luís Miguel Gil - - € 652,00+IVA;-----

3.ª Associação Juvenil CulturMais - € 640,00+IVA;-----

4.º Fatia Original, Lda - € 610,00+IVA;-----

5.º Judo Clube de Alvito - € 601,11+IVA;-----

6.º Associação Zoófila Nova Geração - € 593,00+IVA.-----

Ficaram sem atribuição de bar os seguintes concorrentes:-----

7.º Hália Manuel Brissos Feio - € 588,23+IVA;-----

8.º José Francisco Brissos Feio - € 584,00+IVA;-----

9.º Hália Maria Pinheiro Brissos Feio - € 565,00+IVA;-----

10.º Associação Cultural e Desportiva Luzerna - € 505,00+IVA;-----

11.º Gil Manuel Carapuça Maltez Batista - € 501,00+IVA;-----

12.º Amazing Options, Lda - € 352,00+IVA.-----

-----

#### 17. ATRIBUIÇÃO DE STANDS TIPO TASQUINHA NO RECINTO DA FEIRA ANUAL DE CUBA.

Foi presente à Câmara o ato público de abertura das propostas apresentadas no procedimento para atribuição de stands tipo tasquinha no recinto da feira anual de Cuba/2019, documento que se anexa à presente ata e se dá por integralmente reproduzido.-----

A Câmara, por unanimidade, com base no disposto no ato público, deliberou atribuir um bar a cada um dos concorrentes cujas propostas ficaram classificadas pela seguinte ordem:-----

1.º Inácia Francisca Orelha Soudo - € 505,00+IVA;-----

2.º Sociedade Filarmónica Cubense 1º de Dezembro - € 400,00+IVA;-----

3.º José Francisco Brissos Feio - € 390,00+IVA;-----

4.º Adérito Manuel Penedo Feio Brissos- € 385,00+IVA;-----

5.º Sónia Cristina Nobre de Brito, Unipessoal, Lda - € 375,00+IVA;-----

6.º Associação Cultural e Desportiva Luzerna - € 345,00+IVA.-----



Ficaram sem atribuição de bar os seguintes concorrentes:-----

7.º Luís Miguel Gil - € 341,00+IVA;-----

8.º Luísa Maria Sardinha David - € 326,83+IVA;-----

9.º Paulo Jorge Fialho Barão - € 325,20+IVA;-----

10.º Clube de Patinagem Artística de Cuba - € 260,00+IVA.-----

Handwritten signatures and initials, including "Noel" and "Paulo".

**18. LACTOSABORES, LDA. PEDIDO DE ANTECIPAÇÃO DA DATA DE CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DEFINITIVO DE COMPRA E VENDA DOS LOTES 2 E 3 NO PARQUE EMPRESARIAL.** -----

Vem a Lactosabores, Lda, solicitar a antecipação da data de celebração de contrato definitivo de compra e venda de lotes 2 e 3 do Parque Empresarial da Quinta da Graciosa, em Cuba. -----

Foi presente à Câmara a Informação n.º 98/2019, do SAJAI, enquadrando a pretensão: "Por deliberação do órgão executivo, tomada em sua reunião ordinária de 16/09/2015, foi inserido o nº 7 à cláusula 14ª do regulamento de Alienação de Lotes do Parque Empresarial "Quinta da Graciosa", em Cuba, cujo teor se transcreve:

**"Cláusula 14ª**

***Escritura definitiva de compra e venda***

*1 - A escritura definitiva de compra e venda será celebrada no prazo máximo de 30 dias contados da data do deferimento da atribuição da licença de utilização.*

*2 - No ato da outorga da escritura de compra e venda será efetuado o pagamento do remanescente do preço do lote (75% do valor total).*

*3 - O levantamento do Alvará de utilização que está condicionado ao pagamento do valor referido no nº 2, tem como prazo 24 meses contados da assinatura do contrato, momento em que será transferido o direito de propriedade.*

4 – O não cumprimento dos prazos previstos no número anterior, implica a devolução da posse do terreno ao município sem direito a qualquer reembolso.

5 - Como parte integrante da escritura, devem constar o presente regulamento e o Projeto de Loteamento do Parque Empresarial Quinta da Graciosa.

6 - A não celebração da escritura por facto imputável ao/à promitente comprador/a implica a perda do sinal e dos direitos que lhe advenham da deliberação municipal.

7 – Excecionalmente pode a escritura de compra e venda definitiva ser realizada antecipadamente ao prazo referido em 1, quando a titularidade da propriedade do imóvel objeto de venda seja fundamentada e comprovadamente exigida por entidade externa e a Câmara Municipal o aceite”.

A Câmara, por unanimidade, deliberou autorizar a celebração antecipada do contrato definitivo dos lotes 2 e 3 do Parque Empresarial de Cuba, cujo contrato-promessa de compra e venda foi outorgado em 02/12/2016. -----

#### **PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO. -----**

Cumprimento do disposto no n.º 2 do art.º 49.º Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro: ---

“2 - Os órgãos executivos das autarquias locais realizam, pelo menos, uma reunião pública mensal, aplicando-se, com as devidas adaptações, o disposto na parte final do número anterior”.-----

Não se registaram intervenções. -----

Aprovação da ata: -----

Em conformidade com o art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, para constar lavrou-se a presente ata que foi aprovada, em minuta, por unanimidade, depois de lida em voz alta na presença dos membros da Câmara, que a rubricaram.-----

Noel  
Ygor  
X

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião pelas 12h15m. -----

E eu, José Francisco Ribeiro Roque, Coordenador técnico da Câmara Municipal de Cuba, designado para secretariar as reuniões do órgão executivo redigi a presente ata, que assino com o Senhor Presidente. -----

O Presidente da Câmara,

O Coordenador Técnico,