

REGISTO DE ENTRADA

N.º _____ Liv.º _____

Proc.º N.º _____

Em _____ / _____ / 200_____

O Func.º _____

Ex.º Senhor

Presidente da Câmara Municipal de

ASSUNTO: -LICENCIAMENTO -AUTORIZAÇÃO **DE LOTEAMENTO URBANO**

(1) _____, estado civil _____, profissão _____, contribuinte fiscal n.º _____, com residência/sede n.º _____ (2) _____, n.º _____, _____ .º andar, na localidade de _____, (código postal _____, telef. _____), freguesia de _____, município de _____, na qualidade de (3) _____.

Pretendendo proceder ao loteamento urbano d _____ (4) _____, do prédio (5) _____, situado n.º _____ (2) _____, na localidade de _____, freguesia de _____, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____ (Livro n.º _____, fls. _____, inscrito a favor de _____, sob o n.º _____, e inscrito na matriz predial sob o artigo _____, secção _____, o qual confronta do norte com _____, do sul com _____, do nascente com _____, e do poente com _____, **vem requerer** a V. Ex.ª, nos termos do Dec.-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, a aprovação do estudo e -licenciamento -autorização respectivo (6), sendo a área a lotear de _____ m², para o que junta os documentos referidos no final.

O requerente (7) _____ apresenta desde já os projectos das obras de urbanização a executar, pelo que (8) _____ requer ainda a sua apreciação e aprovação simultâneos.

O presente pedido (9) _____ foi objecto de informação prévia, tendo-lhe correspondido o processo n.º _____, cuja apreciação final lhe foi comunicada pelo officio n.º _____, referência _____, de _____ / _____ / 200_____.

Com vista à instrução do pedido e audição de entidades que sobre o mesmo têm que se pronunciar, junta (10) _____ exemplares do projecto, conforme discriminação que a seguir se indica com :

(1) Nome completo. (2) No largo, rua, etc.. (3) Conforme os casos: «proprietário», «mandatário». Se não for proprietário, juntar documento provando os poderes. (4) Indicar «de parte» ou «da totalidade». (5) Trancar ou indicar «nãõ». (6) No mínimo, 3 exemplares. (7) Espaço destinado a quaisquer outros elementos. (8) Indicar «riscos», «mistos» ou «urbano». (9) Ver na Portaria n.º 1110/2001, de 19-9 os documentos a juntar para cada caso, conforme a área esteja ou não abrangida pelo P. D. M. ou por plano de ordenamento do território. (10) Juntar e indicar os documentos se se pretender a apreciação simultânea com o estudo de loteamento.

A – ESTUDO DE LOTEAMENTO (9)

DESIGNAÇÃO	N.º de exempl.	DESIGNAÇÃO	N.º de exempl.
<input type="checkbox"/> – Autorização de operação de loteamento: <input type="checkbox"/> – Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação; <input type="checkbox"/> – Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; <input type="checkbox"/> – Extractos das plantas de implantação e de condicionantes do plano de pormenor, assinalando a área objecto da operação; <input type="checkbox"/> – Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente; <input type="checkbox"/> – Memória descritiva e justificativa; * <input type="checkbox"/> – Planta da situação existente, à escala 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional e ainda as infra-estruturas existentes; <input type="checkbox"/> – Planta de síntese, à escala de 1:1000 ou superior, indicando, nomeadamente, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos; <input type="checkbox"/> – Planta com áreas de cedência para o domínio público municipal; <input type="checkbox"/> – Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis; <input type="checkbox"/> – Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor; <input type="checkbox"/> – Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar; <input type="checkbox"/> – _____ <input type="checkbox"/> – _____		<input type="checkbox"/> – Licenciamento de operação de loteamento: <input type="checkbox"/> – Os aplicáveis anteriormente e referidos nas alíneas a), b), d), e), f) e h) a l) do n.º 1 do artigo 7.º da Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro; <input type="checkbox"/> – Extractos das plantas de zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, assinalando a área objecto da pretensão; <input type="checkbox"/> – Planta de síntese, à escala de 1:1000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água, de saneamento, de energia eléctrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infra-estruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de fogos com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, o polígono de base para a implantação das edificações, devidamente cotado e referenciado, com indicação das cêrceas e do número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, e a localização dos equipamentos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização colectiva; <input type="checkbox"/> – Extractos das plantas de ordenamento e de condicionantes do plano director municipal, assinalando a área objecto da pretensão; <input type="checkbox"/> – Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação; <input type="checkbox"/> – Planta de localização à escala de 1:25 000, indicando o local da situação do terreno abrangido pela operação; <input type="checkbox"/> – Extracto da carta da Reserva Agrícola Nacional abrangendo os solos que se pretende utilizar ou, quando não exista parecer sobre a sua capacidade de uso emitido pelos serviços competentes para o efeito; <input type="checkbox"/> – Extracto da carta da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objecto da pretensão ou, quando esta não existir, parecer emitido pelos serviços competentes; <input type="checkbox"/> – _____ <input type="checkbox"/> – _____	

B – OBRAS DE URBANIZAÇÃO (9) e (10)

DESIGNAÇÃO	N.º de exempl.	DESIGNAÇÃO	N.º de exempl.
<input type="checkbox"/> – Licenciamento de obras de urbanização: <input type="checkbox"/> – Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação; <input type="checkbox"/> – Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; <input type="checkbox"/> – Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando existam planos municipais de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido; <input type="checkbox"/> – Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação; <input type="checkbox"/> – Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente; <input type="checkbox"/> – Projectos das diferentes especialidades que integram a obra, designadamente das infra-estruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de electricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, devendo cada projecto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respectivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projectos; <input type="checkbox"/> – Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adoptadas as normas portuguesas		em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil; <input type="checkbox"/> – Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos; <input type="checkbox"/> – Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor; <input type="checkbox"/> – Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis; <input type="checkbox"/> – Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação; <input type="checkbox"/> – Extracto da carta da Reserva Agrícola Nacional abrangendo os solos que se pretendem utilizar ou, quando esta não exista, parecer sobre a capacidade de uso, emitido pelos serviços competentes para o efeito; <input type="checkbox"/> – Extracto da carta da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objecto da pretensão ou, quando esta não existir, parecer emitido pelos serviços competentes; <input type="checkbox"/> – _____ <input type="checkbox"/> – _____ <input type="checkbox"/> – Autorização de obras de urbanização: <input type="checkbox"/> – Os aplicáveis anteriormente e referidos nas alíneas a), b) e f) a l) do n.º 1 do artigo 9.º da Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro; <input type="checkbox"/> – Cópia da notificação do deferimento do pedido de licenciamento ou de autorização da operação de loteamento; <input type="checkbox"/> – _____ <input type="checkbox"/> – _____	

(7)

Pede deferimento,

_____ de _____ de 200__.

O requerente,

Conferi a assinatura pelo B. I. n.º _____ de ____/____/____. **O Func.º** _____

* Deve conter os elementos referidos no n.º 2, do art.º 7.º da Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro.