

ACTA Nº 21/11

12-10-11

Aos doze dias do mês de Outubro de dois mil e onze, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Cuba, sob a presidência do Senhor Presidente, Francisco António Galinha Orelha, realizou-se a vigésima primeira reunião ordinária deste Órgão Executivo, com a participação dos Senhores Vereadores João Manuel Casaca Português, Carlos José Maltez Almeida e Maria Teresa Horta Pendilhas Calado. -----

Participaram também nos trabalhos o Jurista - Chefe da Divisão de Administração Geral, Vítor Manuel Parreira Fialho, a quem incumbe a função de prestar os esclarecimentos julgados necessários aos assuntos presentes a reunião de Câmara e a Técnica Superior, Maria Jacinta Cardoso Grilo, a quem foi atribuída a tarefa de secretariar as reuniões do órgão executivo. -----

Faltou o Sr. Vereador Francisco Xavier Candeias Fitas, por se encontrar de férias, motivo pelo qual se considera a sua falta justificada. -----

A reunião teve início às nove horas e trinta minutos, depois de todos os membros da Câmara terem tomado os seus lugares e se verificar existir quórum. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

Interveio o Sr. Presidente para dar a conhecer que estiveram a analisar o Documento Verde da Reforma da Administração Local e dentro dos critérios de anexação das freguesias, a freguesia de Vila Ruiva corre o risco de agregação em virtude de ter menos de 500 habitantes e o concelho de Cuba não ter perdido mais de 10% da população nos últimos 10 anos mediante os resultados do levantamento censitário 2011. Com base nestes mesmos resultados, deixa também a indicação que esta freguesia perdeu cerca de 25% dos seus residentes. Tendo em conta que o documento ainda vai ser analisado e discutido pelos partidos políticos na Assembleia da República convém estar atento e nesse âmbito informa que irão diligenciar junto do Secretário de Estado da Administração Local, do Ministro dos Assuntos Parlamentares e dos Deputados eleitos pelo distrito de Beja entregando para o efeito documento que expresse esta preocupação. Sem prejuízo das diligências e das informações atrás prestadas deverão os serviços diligenciar para que o assunto seja incluído na ordem de trabalhos da reunião de Câmara de 09.11.2011. -----

BALANCETE DE TESOUREARIA REFERENTE AO DIA 11 DE OUTUBRO DE 2011: € 396.761,10. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS: -----

1 – CLUBE DE PATINAGEM ARTÍSTICA DE CUBA – PEDIDO DE CEDÊNCIA GRATUITA DO PAVILHÃO MUNICIPAL, DE APOIO LOGÍSTICO E FINANCEIRO. -----

Solicita o Clube de Patinagem Artística de Cuba a cedência gratuita do Pavilhão Municipal para aí realizar a Prova “Taça Alentejo, nos dias 15 e 16 de Outubro, assim como apoio logístico e apoio

financeiro destinados a esse fim. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea b) do nº 4 do art.º 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ceder gratuitamente o Pavilhão Municipal ao Clube de Patinagem Artística de Cuba nas datas indicadas, assim como delibera conceder o apoio logístico necessário à realização da prova. No que respeita ao apoio financeiro o mesmo encontra-se cedido ao abrigo do protocolo celebrado com esta associação em 13.04.2011. -----

2 – ODE – ASSOCIAÇÃO ARTÍSTICA CULTURAL - PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – RATIFICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara, para ratificação, o despacho do Sr. Presidente que deferiu favoravelmente a emissão de licença especial de ruído solicitada pela ODE – Associação Artística- Cultural para a realização do Festival da Juventude que teve lugar na Arena Multiusos de Cuba, no horário compreendido entre as 21h00 do dia 23/09 às 06h00 do dia 24/09 e das 21h00 do dia 24/09 às 06h00 do dia 25/09 do corrente ano. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação da DAG - Secção Administrativa nº 280/11, e nos pareceres do superior hierárquico e do chefe da DAG nela exarados, ao abrigo do nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar aquele despacho. -----

3 – MÁRCIA CLEYER NEGRISOLI – PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO - RATIFICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Presidente que deferiu o pedido de licença especial de ruído solicitado por Márcia Cleyer Negrisoli para uma sessão de música ao vivo e uma sessão de karaoke que realizou no Café O Celeiro sito em Cuba, respectivamente, nos dias 7 e 8 de Outubro, no horário compreendido entre as 22h00 e as 02h00. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação da DAG - Secção Administrativa nº 301/11, e no parecer do chefe da DAG nela exarado, ao abrigo do nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar aquele despacho. -----

4 - MÁRCIA CLEYER NEGRISOLI – PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO. -----

Solicita Márcia Cleyer Negrisoli licença especial de ruído para a realização de sessões de música ao vivo, de karaoke e de música com Dj no Café o Celeiro, em Cuba, nos dias 15, 22 e 29 de Outubro, no horário compreendido entre as 22h00 e as 02h00. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação nº 302/11 da Secção Administrativa, bem como no parecer do Chefe da DAG nela exarado, delibera deferir a pretensão da requerente no que respeita ao dia 15.10.2011. No que respeita aos restantes dias delibera indeferir a pretensão devendo notificar-se a requerente para informar que caso pretenda realizar este tipo de eventos com regularidade deverá diligenciar para que o estabelecimento esteja devidamente equipado para tal. --

5 – ANA CARVALHAIS MORAIS DE ALMEIDA – PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE

RUÍDO. -----

Solicita Ana Carvalhais Morais de Almeida licença especial de ruído para a realização de uma festa de baptizado que terá lugar em sua casa sita no largo 5 de Outubro, 5, em Cuba, no dia 15 de Outubro, no horário compreendido entre as 22h00 e as 04h00. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação nº 303/11 da Secção Administrativa, bem como nos pareceres do superior hierárquico e do Chefe da DAG nela exarados, delibera, ao abrigo do artº. 15º do Decreto-Lei nº 9/2007, de 17/01, conceder a Ana Carvalhais Morais de Almeida licença especial de ruído para festa de baptizado que terá lugar em sua casa sita no largo 5 de Outubro, 5, em Cuba, no dia 15 de Outubro, no horário compreendido entre as 22h00 e as 02h00. --

6 – MADALENA DAS DORES BALTAZAR PAULINO – PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO. -----

Solicita Madalena das Dores Baltazar Paulino licença especial de ruído para a realização de Karaoke que terá lugar no Café Parreirinha sito na Rua da Fé, nº 36, em Faro do Alentejo no dia 15 de Outubro, no horário compreendido entre as 22h00 e as 02h00. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação nº 300/11 da Secção Administrativa, bem como nos pareceres do superior hierárquico e do Chefe da DAG nela exarados, delibera, ao abrigo do artº. 15º do Decreto-Lei nº 9/2007, de 17/01, conceder a Madalena das Dores Baltazar Paulino licença especial de ruído para Karaoke que terá lugar no Café Parreirinha sito na Rua da Fé, nº 36, em Faro do Alentejo no dia 15 de Outubro, no horário compreendido entre as 22h00 e as 02h00. ---

Alerta-se no entanto que, caso a requerente pretenda realizar este tipo de eventos com regularidade deverá diligenciar para que o estabelecimento esteja devidamente equipado para tal. -----

7 - ABERTURA DE PROCESSO DE CANDIDATURA PARA ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO PARA O ANO LECTIVO DE 2011/2012. -----

Foram presentes à Câmara a Informação da Secção Administrativa nº 285/2011 e o Edital do Concurso de Atribuição de Bolsas de Estudo para Cursos do Ensino Superior para o ano lectivo de 2011/2012, documentos que se anexam à presente acta e se dão por integralmente reproduzidos. ----

A Câmara, por unanimidade, nos termos do disposto no Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo, delibera dar início ao respectivo processo de candidaturas para o ano lectivo de 2011/2012, conforme Edital que aprova. -----

Mais delibera a Câmara, por unanimidade, que sejam atribuídas 40 bolsas, no valor de € 80,00 cada uma. -----

8 – MADALENA DAS DORES REMECHIDO BALTAZAR PAULINO – PEDIDO DE OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA – ESPLANADA. -----

Solicita Madalena das Dores Remechido Baltazar Paulino licença para ocupação de 10m de via pública destinados à colocação de uma esplanada composta por 5 mesas e 20 cadeira em frente ao

seu café sito na Rua da Fé, 36, em Faro do Alentejo, durante o período de 15 a 31/10/2011. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação nº 304 da Fiscalização, delibera conceder a Madalena das Dores Remechido Baltazar Paulino licença para ocupação de 10m de via pública destinados à colocação de uma esplanada composta por 5 mesas e 20 cadeira em frente ao seu café sito na Rua da Fé, 36, em Faro do Alentejo, durante o período de 15 a 31/10/2011. -----

9 – DIVIDA DO INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA E INFRA-ESTRUTURAS DA JUSTIÇA AO MUNICIPIO DE CUBA NO VALOR DE €45.416,74REFERENTE A RENDAS EM ATRASO RELATIVAS AOS SERVIÇOS DA CONSERVATÓRIA/NOTÁRIO DE CUBA – OFÍCIO A SOLICITAR O PAGAMENTO REMETIDO AQUELE ORGANISMO COM CONHECIMENTO À MINISTRA DA JUSTIÇA E AO MINISTRO DAS FINANÇAS. -----

Foi presente à Câmara o ofício remetido no dia 06/10/2011 ao Instituto de Gestão Financeira e Infra-estruturas da Justiça sobre o montante das rendas em divida pelo arrendamento do espaço onde se encontram instalados os serviços das Conservatórias e do Cartório Notarial de Cuba, no valor total de € 44.342,88, acrescido do valor dos consumos de electricidade devidos desde 01/05/2011, no valor total de € 1.073,86, o que totaliza € 45.416,74. Do teor do oficio foi dado conhecimento aos ministros da Justiça e das Finanças-----

A Câmara toma conhecimento. -----

10 – RELATÓRIO DISCRIMINADO SOBRE OS DESPACHOS DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS NÃO FINANCEIROS DURANTE O PERÍODO QUE MEDEIA JULHO A SETEMBRO DE 2011. -----

Foi presente à Câmara o Relatório discriminado sobre os despachos de atribuição de apoios não financeiros durante o período que medeia Julho a Setembro de 2011, em conformidade com a deliberação camarária de 04/08/2010, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara toma conhecimento. -----

11 - SERVIÇO DE APOIO JURÍDICO - ADENDA AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE CUBA E O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO CONCELHO DE CUBA EM MATÉRIA DE GESTÃO E MANUTENÇÃO DOS ESTABELECIMENTOS DE EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR E DO ENSINO BÁSICO DO CONCELHO DE CUBA – RECTIFICAÇÃO DE TEXTO. -----

Foi presente à Câmara a Informação Jurídica nº 65/11 referente ao facto de se ter verificado que a Adenda supra identificada levada ao conhecimento da Câmara Municipal em sua reunião ordinária de 06/07/2011, contendo uma rectificação ao texto que havia sido aprovado na reunião de 22/06/2011, não se encontra ainda correcta, porque a aditada cláusula 6ª se reporta apenas à Escola da sede do Agrupamento e ao Pavilhão Gimno-desportivo e não a todas as escolas que integram o

Agrupamento de Escolas do Concelho de Cuba, e propondo a submissão ao conhecimento do órgão executivo das correcções ora efectuadas e que são as constantes do documento anexo a esta informação, documentos que se anexam à presente acta e se dão por integralmente reproduzidos. ---
A Câmara, por unanimidade, aprova a alteração agora preconizada devendo a mesma produzir os consequentes efeitos retroactivos à data inicial do documento aprovado a 06.07.11 devendo esta determinação reflectir-se no nº 2 da cláusula 6ª da adenda agora aprovada. -----

12 – ALTERAÇÃO DO TARIFÁRIO DA ENERGIA ELÉCTRICA NO QUE CONCERNE À INCIDÊNCIA DE IVA – TRANSIÇÃO DA TAXA MÍNIMA DE 6% PARA A TAXA NORMAL DE 23% A PARTIR DE 01 DE OUTUBRO DE 2011 – O IMPACTO DA MEDIDA NO MUNICÍPIO DE CUBA. -----

Foi presente à Câmara a Informação do Chefe da DAG nº 23/11 relativa ao impacto da medida de alteração do tarifário da energia eléctrica resultante da nova incidência do IVA com a transição da taxa mínima de 6% para a taxa normal de 23% a partir do dia 01 de Outubro de 2011, e que implicará um aumento anual no consumo de energia eléctrica na casa dos 43.000€, documento que se anexa à presente acta e dá-se por integralmente reproduzido. -----

A Câmara toma conhecimento. -----

OBRAS PARTICULARES: -----

Foi requerido ao abrigo do DL 555/99, de 16/12, na sua redacção actual, o licenciamento das seguintes obras particulares: -----

13 – ALTA DINÂMICA, UNIPessoal, LDA – PROCESSO Nº 68/09 - ALTERAÇÕES À LICENÇA – RATIFICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara, para ratificação, o despacho do Sr. Presidente que deferiu favoravelmente as alterações à licença de construção de lagar na Herdade das Ladeiras, em Faro do Alentejo, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar aquele despacho. -----

14 – JOAQUIM MARCELINO POLA SECO – PROCESSO Nº 32/11 – APROVAÇÃO DE PROJECTO DE ARQUITECTURA. -----

Beneficiação e ampliação de moradia sita na Rua Vale das Hortas, nº 2, em Vila Ruiva. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação Técnica, aprova o projecto de arquitectura, devendo o requerente apresentar no prazo de 6 meses a contar da sua notificação, conforme determina o nº 4 do art.º 20º do DL 555/99, de 16/12, com as alterações que lhe foram introduzidas, os projectos das especialidades referidos na citada informação. -----

15 – ÁGUAS PÚBLICAS DO ALENTEJO – CONDUTA ADUTORA ETA DO ALVITO/RESERVATÓRIO DA FORÇA – PEDIDO DE PARECER. -----

Solicita a Águas Públicas do Alentejo parecer sobre o projecto de execução de construção de uma conduta que ligará a ETA do Alvito ao Reservatório da Forca, sito no concelho de Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto no nº 2 do artº. 7º do DL 555/99, de 16/12, com as alterações que lhe foram introduzidas, e com base no parecer técnico, delibera emitir parecer favorável. -----

16 – JOSÉ FRANCISCO R. CABAÇA – IMÓVEL EM RUÍNAS. -----

Foi presente à Câmara a Informação do Gabinete Técnico, datada de 06/10/2011, referente à situação do imóvel em ruínas sito na Rua da Sociedade Filarmónica, 49, em Cuba, propriedade de José Francisco R. Cabaça, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido, relativamente ao qual, por dificuldades económicas do proprietário, não é possível a realização de obras de conservação, assim como por motivos técnicos não é aconselhável a respectiva demolição, propondo-se, em alternativa, a realização de trabalhos de escoramento da cobertura, execução de rebocos pontuais na fachada e encerramento da porta confinante com a via pública. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na citada informação técnica, delibera notificar o proprietário do citado prédio para que proceda em conformidade com o aí proposto. -----

17 – JOSÉ ANTÓNIO CARDEIRA MACHADO – PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO. -----

Solicita José António Cardeira Machado, na qualidade de Presidente da Direcção do Sporting Clube de Cuba, licença especial de ruído para a realização de uma festa na sede do Sporting Clube de Cuba, no dia 15 de Outubro, no horário compreendido entre as 20h00 e as 02h00. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação nº 305/11 da Secção Administrativa, bem como no parecer do Chefe da DAG nela exarado, delibera, delibera deferir a pretensão do requerente devendo notificar-se o mesmo para informar que caso pretenda realizar este tipo de eventos com regularidade deverá diligenciar para que o estabelecimento esteja devidamente equipado para tal. -----

18 – SOFIA DA ENCARNAÇÃO FLORES CIRIACO – REGULARIZAÇÃO DE MENSALIDADES EM DÍVIDA DO SERVIÇO DE COMPONENTE DE APOIO À FAMÍLIA (CAF) – ANTÓNIO JOÃO FLORES CIRIACO. -----

Solicita Sofia da Encarnação Flores Ciriaco, encarregada de educação de António João Flores Ciriaco, que lhe seja autorizado o pagamento em 4 prestações mensais do valor em dívida respeitante às mensalidades do Serviço da Componente de Apoio à Família que ascende a € 107,20 bem como que lhe seja retirado o agravamento das mesmas, alegando para o efeito baixos recursos económicos do seu agregado familiar. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação do Serviço Socio Cultural – Acção Educativa

nº 40/11 delibera autorizar o pagamento em 4 prestações, de € 26,80 cada uma, acrescida do pagamento da mensalidade do mês a que respeita bem como que lhe seja retirado o agravamento das mesmas. -----

19 – TÂNIA SOFIA BALTAZAR REIS – ARRENDAMENTO COMERCIAL DO BAR DO PARQUE MANUEL DE CASTRO – PONTO DA SITUAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara documentação comprovativa do pagamento dos equipamentos adquiridos por Tânia Sofia Baltazar Reis, arrendatária do Bar do Parque Manuel de Castro, necessários ao funcionamento do referido estabelecimento conforme comprovam os documentos apresentados pela mesma, no âmbito da deliberação tomada sobre o assunto em 20.07.2011, documentos que se anexa à presente acta e se dão por integralmente reproduzidos. -----

A Câmara toma conhecimento. -----

APROVAÇÃO DA ACTA: -----

Em conformidade com o art. 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, para constar lavrou-se a presente acta que aprovada, por unanimidade, depois de lida em voz alta na presença dos membros da Câmara, que a rubricaram. -----

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião pelas 12h30m. -----

E eu, Maria Jacinta Cardoso Grilo, Técnica Superior, redigi a presente acta que assino com o Senhor Presidente. -----

O Presidente da Câmara,

A Técnica Superior,